CATALOGUE DE PRÉSENTATION DES SERVICES

LENSA IMMO



LOUER, ACHETER, VENDRE,
GÉRER, INNOVER

VOUS ÊTES AU BON ENDROIT

BIENVENUE CHEZ NOUS

Bonne visite.



SOMMAIRE

01 **Présentation de LENSA IMMO** 3

02 **Nos services** 4
Louer, acheter · 5 — Vendre, gérer · 6 — Innover · 8 — Entreprises · 9

03 **Pourquoi travailler avec LENSA IMMO ?** 10
4 raisons · 10 — Notre méthode · 11 — Pour qui · 12

04 **Nos réalisations, chantiers livrés** 13
Cuisines · 13 — Placards, dressings, rénovation · 14

05 **Biens et résidences disponibles** 15
À la location · 15 — Meublés LENSA HOME · 17 — À la vente · 20 — Achat sur plan · 21

06 **Nos coordonnées** 23

AGENT IMMOBILIER AGREE

Agence immobilière agréée, installée aux 2 Plateaux Les Perles Grises, Abidjan.

01 PRÉSENTATION DE LENSA IMMO

LENSA IMMO est une jeune entreprise immobilière agréée, créée le 28 septembre 2023 et spécialisée dans les services et solutions immobilières.

Installée aux 2 Plateaux Les Perles Grises, à Abidjan, LENSA IMMO accompagne les particuliers et les entreprises dans leurs différents besoins immobiliers, avec des solutions adaptées, fiables et personnalisées.



2023
Création le 28 septembre, à Abidjan

Agréée
Agent immobilier, arrêté du 19 février 2024

5 métiers
Louer, acheter, vendre, gérer, innover

Cocody
Siège aux 2 Plateaux Les Perles Grises

Notre vision

Devenir un acteur immobilier de référence en Côte d'Ivoire, reconnu pour la qualité de ses services, sa proximité avec ses clients et sa capacité à apporter des solutions immobilières adaptées aux besoins de chacun.

Notre ambition

Construire des relations durables avec nos clients et nos partenaires, fondées sur la confiance, le professionnalisme et la satisfaction.

NOS ENGAGEMENTS, DANS CHAQUE DOSSIER

1. **Une réponse écrite sous 48 heures** pour toute recherche de logement.
2. **Un référent nommé et son suppléant**, joignables du premier au dernier jour.
3. **Aucune dépense sans devis validé** par écrit.
4. **Des comptes vérifiables**, ligne par ligne.

02 NOS SERVICES
CINQ MÉTIERS, UN SEUL INTERLOCUTEUR

Propriétaire, locataire, acquéreur, investisseur ou entreprise : nous prenons votre projet en charge de bout en bout, avec un référent unique.

LOUER p. 5

Location, location meublée et hébergement d'entreprise

Nous traitons les deux côtés du marché, de la location classique au meublé de courte durée.

ACHETER p. 5

Recherche, vérification, négociation et financement

Nous écartons les deux risques d'un achat à Abidjan : payer trop cher et acheter un bien au dossier fragile.

VENDRE p. 6

Estimation, commercialisation et accompagnement de la vente

Nous fixons le bon prix, puis nous allons chercher l'acquéreur.

GÉRER p. 6-7

Gestion locative, conseil juridique, syndic et administration

Le cœur de notre métier : nous exploitons votre bien et nous vous rendons des comptes.

INNOVER p. 8

Lotissement, construction, rénovation, archi-déco et outils numériques

Nous créons de la valeur là où elle n'existe pas encore.

ENTREPRISES p. 9

Offre entreprises et grands comptes

Un référent unique pour loger, installer et accompagner vos équipes.

LENSA HOME

Nos appartements meublés, à la nuitée, à la semaine ou au mois, dans plusieurs quartiers d'Abidjan. **Voir p. 17.**

LOUER

Location, location meublée et hébergement d'entreprise

Que vous ayez un bien à mettre en location ou un logement à trouver, nous traitons les deux côtés du marché, de la location classique au meublé de courte durée.

NOTRE INTERVENTION

- Mise en marché d'un bien à louer : estimation du loyer, annonce, visites, sélection des candidats.
- Recherche de logement pour un locataire, selon la zone, le budget et la durée.
- **LENSA HOME** : appartements meublés à la nuitée, à la semaine ou au mois.
- Hébergement d'entreprise : convention-cadre, tarif corporate, facturation centralisée.
- Bail conforme au droit ivoirien, état des lieux contradictoire, remise des clés.

CE QUE VOUS OBTENEZ

Un bien loué vite et à un locataire vérifié, ou un logement qui correspond réellement à votre besoin.

ACHETER

Recherche, vérification, négociation et financement

Acheter à Abidjan expose à deux risques : payer trop cher, et acheter un bien dont le dossier juridique est fragile. Nous traitons les deux avant la signature.

NOTRE INTERVENTION

- Cahier des charges écrit, puis sourcing dans notre réseau et prospection de terrain.
- Vérification des titres et de la situation juridique du bien avant toute visite sérieuse.
- Évaluation de la valeur vénale et locative, analyse de rentabilité et avis sur la zone.
- Acquisition en VEFA : contrôle du promoteur, du foncier, de l'échéancier et du chantier (p. 21).
- Montage du dossier de financement et interface directe avec les établissements bancaires.
- Négociation du prix et accompagnement jusqu'à la signature devant notaire.

CE QUE VOUS OBTENEZ

Un bien vérifié, un prix négocié et un dossier que vous pouvez défendre devant votre banque.

« Une banque ne finance pas un projet : elle finance un dossier. Notre travail est de rendre le vôtre défendable. »

Vous êtes déjà propriétaire ? Nous vous accompagnons aussi dans vos démarches de financement bancaire : évaluation du bien, réunion et vérification des pièces exigées, mise en forme du dossier et suivi auprès de l'établissement jusqu'à la décision.

VENDRE

Estimation, commercialisation et accompagnement de la vente

Un bien mal estimé reste sur le marché et se brade au bout de six mois. Nous fixons le bon prix, puis nous allons chercher l'acquéreur.

NOTRE INTERVENTION

- Estimation argumentée de la valeur vénale, par comparaison de marché.
- Préparation du bien : mise en valeur, reportage photo, dossier de présentation.
- Diffusion ciblée et présentation aux acquéreurs de notre fichier.
- Filtrage des visiteurs et vérification de la solvabilité avant toute négociation.
- Négociation, rédaction du compromis et suivi jusqu'à la signature notariée.

CE QUE VOUS OBTENEZ

Une vente au prix du marché, dans un délai maîtrisé, sans visite inutile.

GÉRER

Gestion locative, conseil juridique, syndic et administration

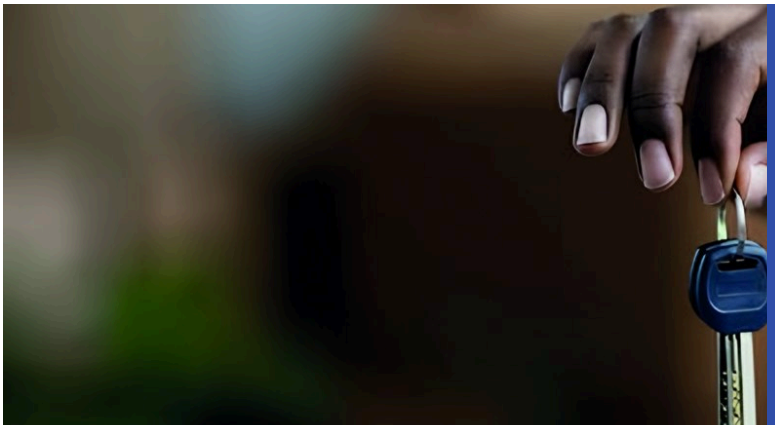
Le cœur de notre métier. Vous nous confiez un bien ou un portefeuille : nous en assurons l'exploitation complète et nous vous rendons des comptes.

NOTRE INTERVENTION

- Encaissement des loyers, relances, recouvrement des impayés et suivi des procédures.
- Gestion des charges, des sinistres et des travaux d'entretien courant.
- Conseil juridique : baux, congés, révisions, contentieux locatifs.
- Syndic de copropriété : budget prévisionnel, appels de charges, assemblées générales, exécution des décisions.
- Reddition de comptes périodique : encaissements, dépenses, incidents.

CE QUE VOUS OBTENEZ

Un revenu locatif régulier sans en porter la charge, et des comptes dont vous pouvez vérifier chaque ligne.



Propriétaires : ce que nous prenons en charge à votre place

Page suivante →

Ils nous ont confié leurs biens, et ils nous les laissent.

La meilleure preuve du travail d'une agence n'est pas le nombre de mandats signés : c'est le nombre de mandats reconduits. Des propriétaires nous font confiance depuis la création de l'agence (immeubles de rapport, villas, appartements) sans que nous ayons jamais eu à les relancer pour renouveler.

Ils restent parce que les loyers rentrent, parce que les comptes sont tenus, parce qu'on les prévient avant que le problème arrive et non après. C'est un métier sans effet de manche.





Immeubles et villas confiés en gestion à LENSA IMMO.

Ce que le propriétaire n'a plus à faire lui-même

1. **Courir après les loyers.** Encaissement, relances et recouvrement sont notre affaire, pas la sienne.
2. **Arbitrer dans l'urgence.** Panne, dégât des eaux, litige de voisinage : nous traitons, puis nous rendons compte.
3. **Chercher un locataire à la hâte.** Nous anticipons les départs et remettons le bien en marché avant qu'il ne soit vide.
4. **Se demander où en sont ses comptes.** Un état régulier des encaissements, des charges et des incidents lui est transmis, et reste consultable sur son espace client en ligne.

« La confiance se gagne mois après mois, sur des détails que le propriétaire finit par ne plus avoir à surveiller. »

INNOVER

Lotissement, construction, rénovation, archi-déco et outils numériques

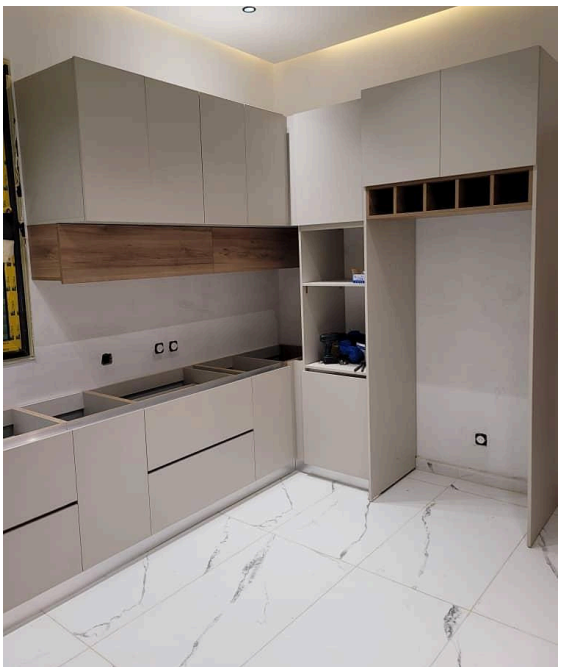
Créer de la valeur là où elle n'existe pas encore : transformer un terrain, remettre un bien à niveau, l'aménager pour qu'il se loue mieux, et outiller son suivi.

NOTRE INTERVENTION

- Identification, vérification et viabilisation de terrains ; découpage et lotissement.
- Suivi de chantier : consultation d'entreprises, chiffrage comparatif, validation écrite des devis avant toute dépense.
- Rénovation et remise en état de logements locatifs, réception et levée des réserves.
- Cuisines sur mesure, placards et dressings conçus, fabriqués et posés.
- Aménagement, décoration et ameublement des biens destinés au meublé.
- Outils numériques de suivi des baux, des échéances, des encaissements et des interventions.

CE QUE VOUS OBTENEZ

Un bien qui se loue plus vite et à meilleur prix, et un suivi consultable à tout moment sur votre espace client (gestion.lensaimmo.com).



Cuisine sur mesure, colonne et niches à bouteilles.



Dressing sur mesure, étagères éclairées.

Voir nos réalisations p. 13-14 →

Notre offre entreprises et grands comptes

Une entreprise qui reçoit des visiteurs, mute des cadres ou détient des locaux n'a pas besoin d'un agent immobilier de plus. Elle a besoin d'**un référent unique qui absorbe le sujet et lui rend du temps**. C'est le rôle que nous tenons pour nos comptes entreprises.

Hébergement des équipes en mission

Conventions-cadres avec tarif négocié, disponibilité prioritaire, facturation mensuelle centralisée au nom de l'entreprise et contact dédié pour les réservations de dernière minute.

Accompagnement des collaborateurs mutés

Prise en charge complète de l'installation : définition du besoin, sélection de logements conformes au budget et au standing, visites accompagnées, négociation du bail, état des lieux, raccordements et suivi les premières semaines.

Anticipation des besoins

Recensement de vos besoins d'hébergement sur douze mois, puis point hebdomadaire ou mensuel : nous préparons les logements en amont plutôt que de chercher dans l'urgence.

Recherche et arbitrage d'actifs

Identification de sites, évaluation de la valeur vénale et locative, comparaison louer / acheter / construire, et accompagnement de la décision jusqu'à la signature.

Avantage collaborateurs

Conditions préférentielles négociées pour l'ensemble du personnel (location, acquisition de terrain ou de logement), avec des permanences d'information dans vos locaux.

Travaux et remise en état

Consultation des entreprises, chiffrage comparatif, validation écrite des devis par votre référent et suivi de chantier jusqu'à réception.

« Un seul interlocuteur pour le logement, l'installation, la gestion et les travaux. Vos équipes arrivent, nous nous occupons du reste. »



03 POURQUOI TRAVAILLER AVEC LENSA IMMO ?

4 raisons, vérifiables dès le premier dossier.

01

Gain de temps

Chercher un logement à Abidjan, c'est des dizaines d'appels, des visites annulées, des intermédiaires qui se multiplient et des bailleurs injoignables. Vous nous transmettez le besoin en une ligne ; nous absorbons tout le reste et revenons sous 48 heures avec une sélection déjà filtrée et vérifiée.

02

Une offre adaptée aux besoins de l'entreprise

Nous ne proposons pas ce que nous avons en stock, mais ce qui correspond à votre besoin réel : catégorie de collaborateur, budget alloué, durée du séjour, proximité du site d'affectation. Chaque profil reçoit le logement qui lui convient, ni au-dessus ni en dessous.

03

Accompagnement et suivi

Notre travail ne s'arrête pas à la remise des clés. État des lieux contradictoire, raccordements, entretien courant, incidents techniques, renouvellements : un référent nommé et son suppléant restent joignables, et nous vous alertons avant que le problème ne devienne le vôtre.

04

Plusieurs zones d'Abidjan

Nous plaçons vos collaborateurs au plus près de leur lieu de travail, et nous vous disons franchement quand une zone ne convient pas, même si elle nous arrangerait.

Cocody · Zone 4 · Marcory · Biétry · Treichville · Koumassi · Port-Bouët

« À budget égal, nous privilégions toujours la proximité du site sur le standing. Un beau logement mal placé est un mauvais logement. »

Commencez par une mission test

Ces quatre points se vérifient dès le premier dossier confié. C'est pourquoi nous proposons de commencer par une mission test, avant tout engagement de durée.

Quatre étapes, zéro zone d'ombre.

01

Écouter et qualifier

Nous commençons par comprendre l'usage réel : qui occupe, combien de temps, avec quel budget, sous quelle contrainte de sécurité et de localisation. Aucune proposition n'est faite avant cette étape.

02

Conseiller et orienter

Nous présentons les options réellement pertinentes, avec leurs avantages et leurs limites, et nous disons ce que nous déconseillons. Chaque recommandation est chiffrée et argumentée.

03

Sécuriser

Vérification des titres et des mandats, rédaction ou relecture des baux, état des lieux contradictoire, conditions de paiement et de résiliation clairement fixées. Le cadre juridique est posé avant l'emménagement.

04

Suivre dans la durée

Encaissements, entretien, incidents, relations de voisinage, renouvellements : le dossier reste vivant. Vous recevez un état régulier et vous êtes alerté avant, pas après.

Un accompagnement personnalisé, jusqu'aux visiteurs internationaux

Nous accueillons régulièrement, pour le compte d'entreprises de la place, des experts et des cadres étrangers en mission à Abidjan : ingénieurs, formateurs, consultants, intervenants d'organisations internationales. Nous avons ainsi eu l'honneur de loger un formateur d'astronautes de l'Agence spatiale européenne, de passage à Abidjan. Anticiper l'arrivée, adapter le logement au niveau attendu, prévoir la mobilité et régler les imprévus : l'entreprise n'a pas à s'en mêler.

Pour qui nous travaillons

Entreprises et institutions

Besoins récurrents d'hébergement, d'installation de personnel ou de gestion de locaux. → **p. 9**

Propriétaires et bailleurs

Vous souhaitez confier la gestion d'un bien ou d'un portefeuille. → **p. 6-7**

Investisseurs

Vous cherchez un arbitrage documenté avant une acquisition ou une cession. → **p. 5 et 20-22**

Particuliers et personnes en mission

Vous cherchez un logement meublé ou une location durable à Abidjan. → **p. 15-19**



Une recherche de logement ?

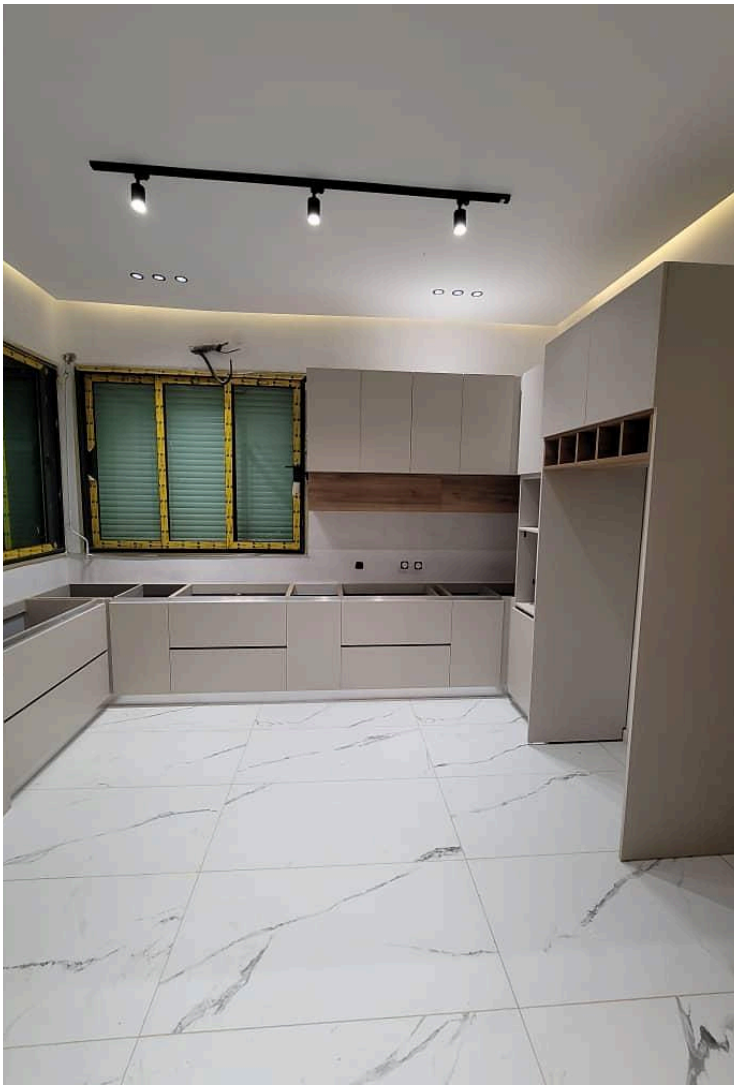
Décrivez le besoin en une ligne : sélection vérifiée sous 48 heures.

+225 27 22 29 57 08
lensaimmo.info@gmail.com

04 | NOS RÉALISATIONS
CHANTIERS LIVRÉS

Cuisines
sur mesure

Nous concevons, fabriquons et posons des cuisines équipées sur mesure, du relevé de cotes à la mise en service. Choix des matériaux et des teintes en atelier, plan de travail, crédence, éclairage intégré, colonnes techniques et intégration des appareils : chaque chantier est chiffré avant engagement et livré nettoyé.



Cuisine en U, colonne technique et niches ouvertes.



Façades bois et blanc, crédence effet pierre.



Échantillons de façades, choisis avec vous.

Sur mesure intégral
Aucune dimension standard imposée : nous nous adaptons au volume existant, y compris dans les angles difficiles.

Matériaux au choix
Panneaux mélaminés, teintes mates ou bois, plans de travail et crédences sélectionnés avec vous sur échantillons.

Délai annoncé et tenu
Planning de fabrication et de pose remis à la commande.

Placards et dressings

Placards intégrés toute hauteur, dressings d'angle, rangements sous pente ou façades miroir : nous exploitons chaque mètre carré disponible. Aménagement intérieur étudié penderie par penderie, tiroirs, niches à chaussures et éclairage LED intégré.



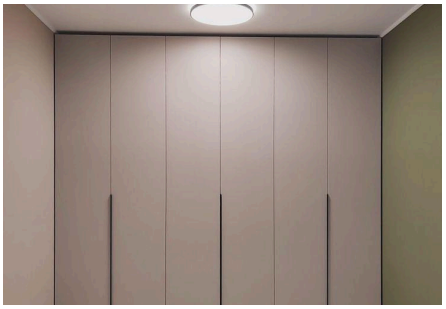
Dressing avec éclairage intégré.



Façades miroir et éclairage LED.



Placard décor bois et niches ouvertes.



Placard toute hauteur, six portes.



Grand placard et étagères latérales.



Aménagement intérieur sur mesure.

Rénovation complète

Remise en état

Peinture, faïence, menuiserie, électricité et plomberie, coordonnées par un seul interlocuteur.

Chantier suivi

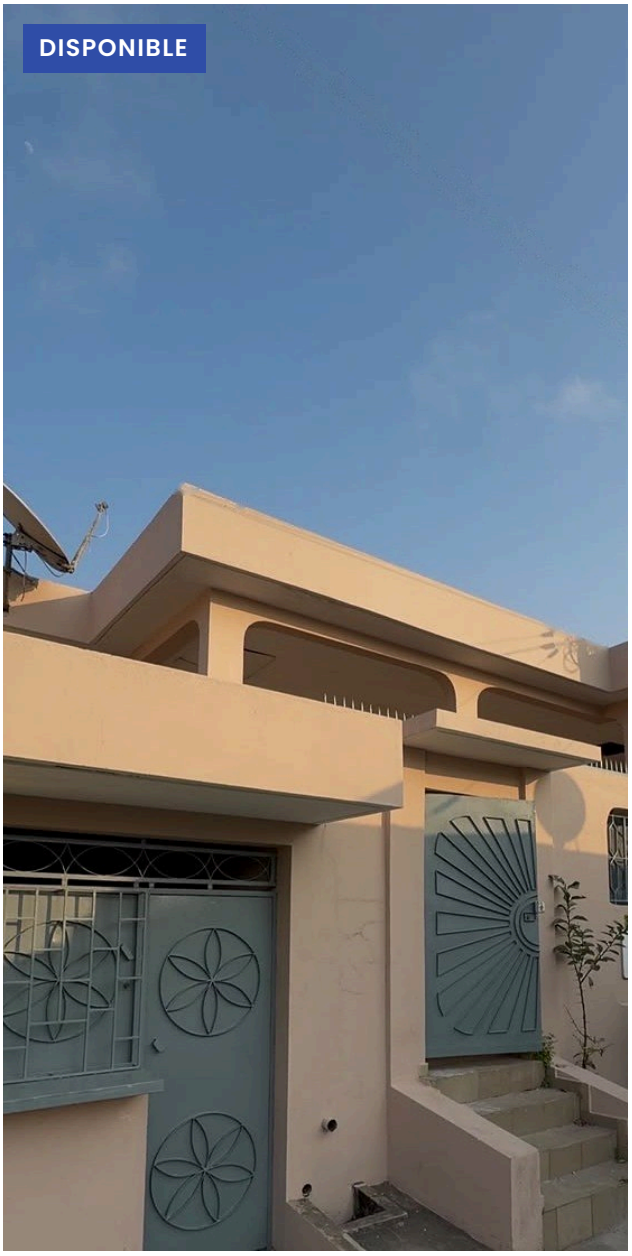
Points d'avancement réguliers avec photos, et validation écrite de chaque devis avant engagement de dépense.

Livré propre

Réception contradictoire et levée des réserves avant remise des clés.

05 BIENS ET RÉSIDENCES DISPONIBLES

À la location	Meublés LENSA HOME	À la vente	Acheter sur plan
p. 15-16	p. 17-19	p. 20	p. 21-22



À LA LOCATION · COCODY

COCODY — 2 PLATEAUX · LES PERLES GRISES

Villa de 5 pièces

Villa familiale sur parcelle clôturée, dans un quartier résidentiel calme et bien desservi des 2 Plateaux. Entrée indépendante sécurisée par portail métallique, espace vert en façade et accès de plain-pied. Le volume convient à une famille comme à une installation professionnelle : logement de fonction ou bureaux d'entreprise.

Localisation	Cocody, 2 Plateaux Les Perles Grises
Nature du bien	Villa individuelle
Composition	5 pièces
Extérieur	Parcelle clôturée, portail métallique, espace vert
Environnement	Quartier résidentiel, commerces et écoles à proximité
Usage	Habitation ou usage professionnel
Loyer	Sur demande

Visite sur rendez-vous

LOUÉ PAR NOS SOINS

Villa à Faya. Villa sur parcelle close, commercialisée et louée par LENSA IMMO, aujourd'hui occupée et suivie en gestion.

Organiser une visite +225 27 22 29 57 08 lensaimmo.info@gmail.com

Autres biens en location

Nous gérons, pour le compte de propriétaires, des logements proposés à la location longue durée. La sélection est mise à jour chaque semaine.



COCODY — RIVIERA PALMERAIE

3 pièces

Immeuble récent, plusieurs unités. Séjour ouvert sur un balcon, vue dégagée.

Loyer sur demande



COCODY — RIVIERA BONOUMIN

3 pièces

Grand séjour ouvert sur terrasse par deux baies, mur en pierre de parement.

Loyer sur demande

DISPONIBLE MAISON À LOUER

Maison aux finitions bois

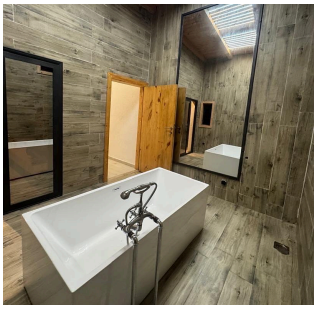
Loyer sur demande

Visite sur rendez-vous

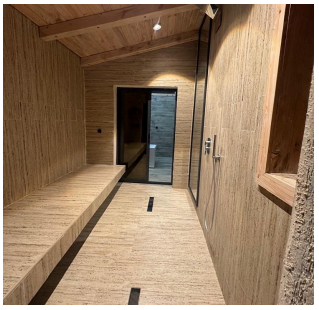
Plafonds en lambris bois, portes et rangements en bois massif, salles d'eau soignées : baignoire îlot, douche à l'italienne avec banc, carrelage effet bois.



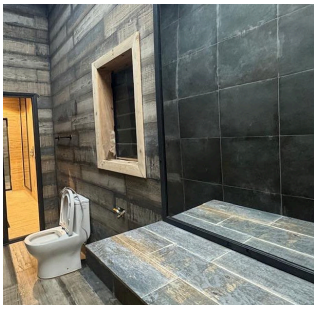
Lambris et rangements bois.



Baignoire îlot.



Douche à l'italienne, banc.



Salle d'eau, effet bois.

Nos biens partent vite.

Demandez la sélection du moment : réponse et proposition écrite sous 48 heures.

+225 27 22 29 57 08 lensaimmo.info@gmail.com

Nous trouver sur Google

Appartements meublés LENSA HOME

Studios, 2 et 3 pièces meublés, prêts à vivre, dans plusieurs quartiers d'Abidjan, à la nuitée, à la semaine ou au mois.

FORMULE LOCATION MENSUELLE
Location meublée au mois pour les missions longues, les mutations et les installations durables.

COMPTES ENTREPRISES
Conditions dégressives établies après recensement des besoins, puis annexées à la convention de partenariat.



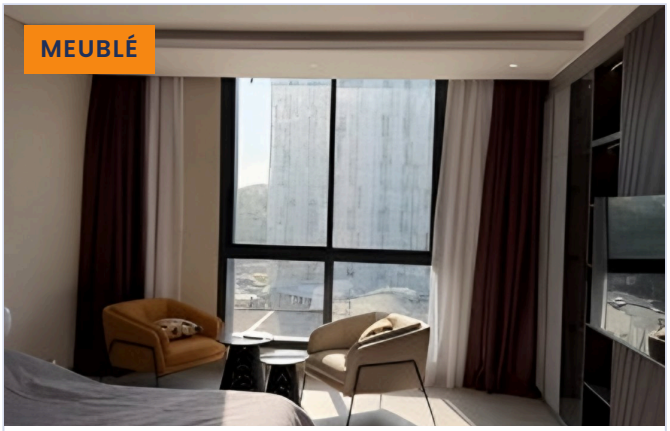
COCODY — RIVIERA FAYA

Studio meublé

Clim · Ascenseur

Lit double, télévision, cuisine équipée, salle d'eau moderne. Immeuble sécurisé, derrière PlaYce Palmeraie.

Détails p. 18 →



MARCORY — ZONE 4

Standing, 2 et 3 pièces

Sécurisé · Piscine

En résidence avec services, pour cadres dirigeants, séjours d'affaires et délégations.

Catégorie Gold p. 19 →

Comment nous établissons une proposition

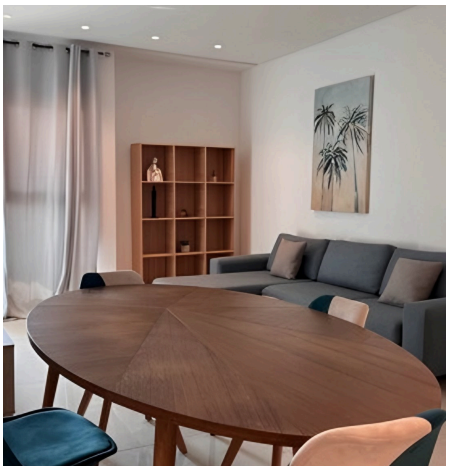
La zone, le standing, la durée du séjour et la formule de charges changent complètement l'équation. Plutôt qu'une grille figée, nous chiffrons votre besoin.

1. **Votre besoin** — Typologie, dates, quartier souhaité.
2. **Notre sélection** — Parmi les logements disponibles.
3. **Votre proposition** — Écrite et chiffrée, sous 48 h.

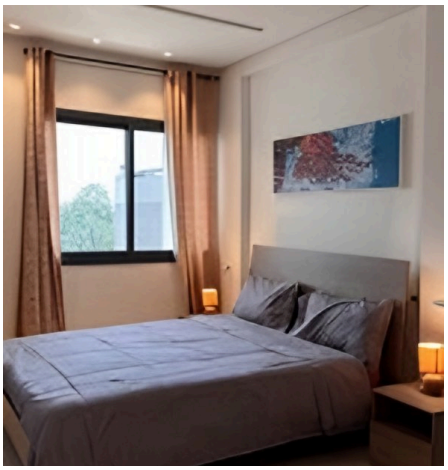
Nos meublés à Faya, derrière PlaYce Palmeraie

Plusieurs logements meublés dans un même immeuble sécurisé avec ascenseur, à Faya, derrière PlaYce Palmeraie. Du studio au 2 pièces, entièrement équipés et prêts à vivre : literie, climatisation, télévision, cuisine aménagée, salle d'eau moderne.

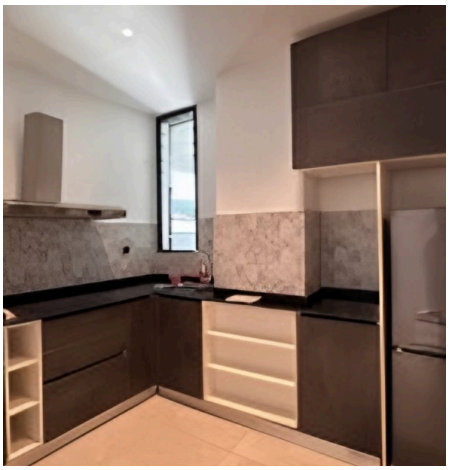
C'est cette variété qui fait notre force. Une personne seule en mission de trois jours, un cadre installé pour un mois, un couple ou une famille de passage : nous avons rarement une seule réponse, et jamais la même pour tout le monde. Plusieurs logements au même endroit, c'est aussi une équipe entière accueillie ensemble.



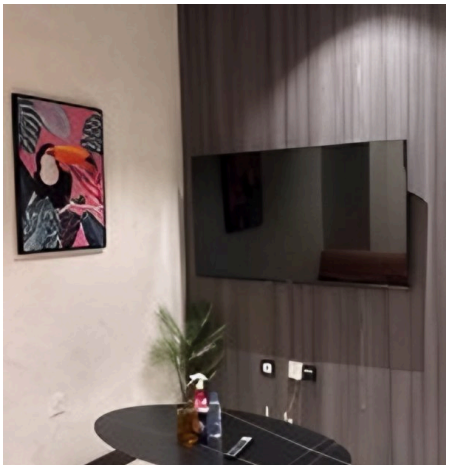
Séjour et coin repas.



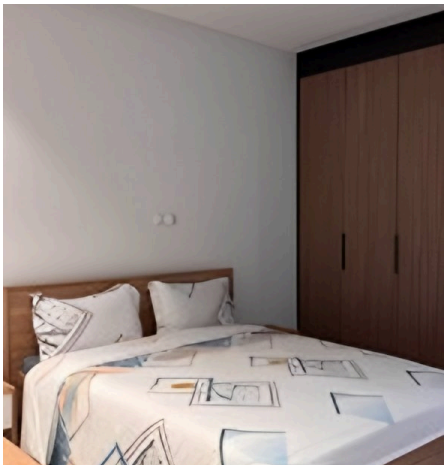
Chambre équipée.



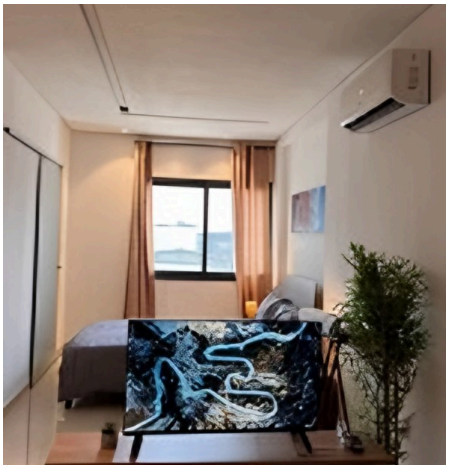
Cuisine aménagée.



Coin salon et télévision.



Chambre avec rangements.

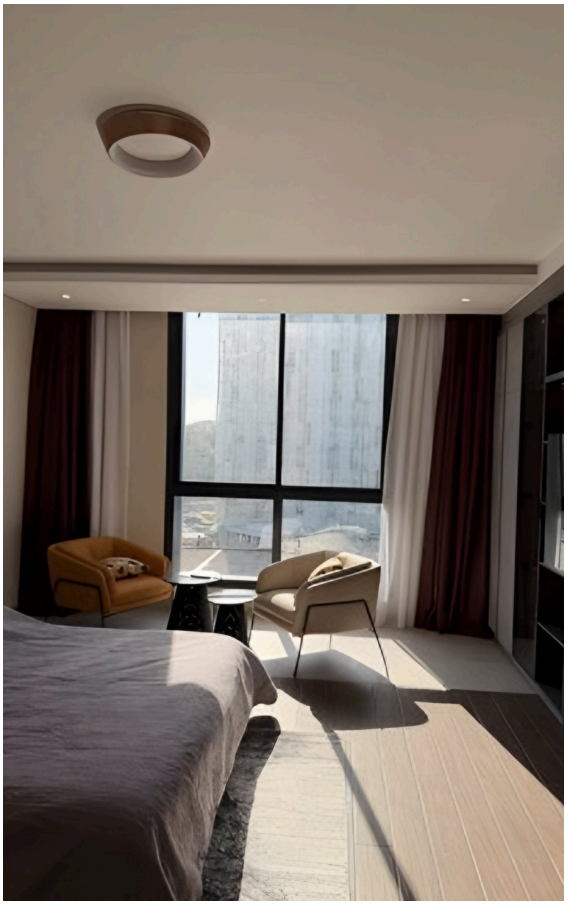


Studio, espace nuit et salon.

> **Chaque logement est prêt à recevoir dès le jour de l'arrivée. Vous nous dites qui vient, pour combien de temps et dans quelles conditions : nous proposons le logement qui correspond, et non celui qu'il nous reste.**

Meublé de standing — Zone 4

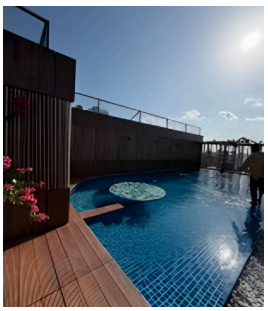
CATÉGORIE GOLD



Appartement meublé haut de gamme en résidence sécurisée, pensé pour les séjours de direction et les visiteurs de haut niveau. Espace nuit et coin salon en enfilade, grandes baies vitrées, vue dégagée sur la ville, climatisation et dressing intégré.

La résidence offre des services que l'on ne trouve pas dans un logement ordinaire : piscine et terrasse en toiture, espaces extérieurs aménagés, hall d'accueil, gardiennage.

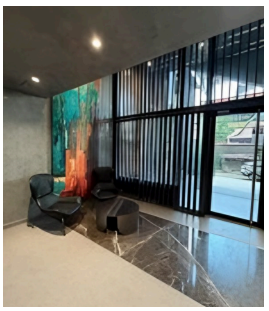
Localisation	Zone 4, Marcory
Prestations	Meublé et équipé, dressing, climatisation, télévision
Cuisine	Équipée : four, plaque, hotte, réfrigérateur
Résidence	Piscine, terrasse, hall d'accueil, sécurité
Durées	À la nuitée, à la semaine ou au mois



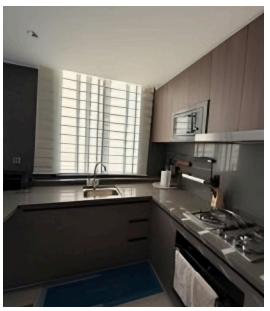
Piscine en toiture.



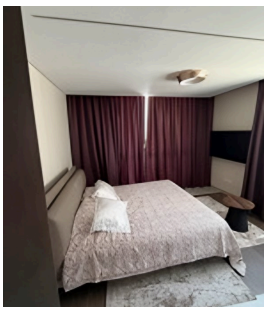
Terrasse, salon extérieur.



Hall d'accueil.



Cuisine équipée.



Chambre, 2e configuration.

Catégorie Gold : direction, administrateurs et partenaires stratégiques. Réservation entreprise avec facturation centralisée, accueil à l'aéroport et véhicule sur demande.

Conditions sur demande

Appartement de standing neuf — Cocody

À LA VENTE




Cuisine équipée.


Chambre, placards intégrés.


Chambre.


Séjour, second angle.


Salle d'eau, douche.


Salle d'eau, vasque.

Localisation	Cocody, à proximité de l'hôtel Bellecôte
Nature du bien	Appartement de standing, neuf, jamais occupé
Prestations	Séjour traversant ouvrant sur balcon, faux plafond avec éclairage intégré, carrelage grand format effet marbre, menuiseries aluminium noir
Chambres	Placards intégrés toute hauteur
Cuisine	Meubles hauts et bas, plan de travail, hotte, four et plaque de cuisson
Sanitaires	Faïence effet marbre, douches à l'italienne avec paroi vitrée, vasques suspendues, WC visiteurs séparé

Prix et dossier communiqués sur rendez-vous

Reportage photo complet et visite sur rendez-vous. Dossier juridique du bien vérifié avant toute visite.

+225 27 22 29 57 08

Acheter sur plan (VEFA)

Nous travaillons avec des promoteurs immobiliers d'Abidjan pour proposer des appartements en **vente en l'état futur d'achèvement** : vous achetez un logement en cours de construction et vous payez au rythme de l'avancement du chantier.

L'intérêt est double : le prix d'entrée est nettement inférieur à celui du même bien livré, et vous choisissez encore certaines finitions. En contrepartie, l'opération exige de la vigilance : c'est précisément là que nous intervenons.





Programme partenaire en cours de gros œuvre, visite d'avancement.

Type de biens	Appartements neufs en immeuble, programmes en cours à Abidjan
Paiement	Échelonné selon l'avancement des travaux
Finitions	Choix possible selon le stade du chantier
Programmes	Plusieurs opérations partenaires, présentées selon votre budget

Ce que nous vérifions avant de vous présenter un programme

Le promoteur

Antériorité, programmes déjà livrés, tenue des délais annoncés sur les opérations précédentes.

Le foncier

Titre de propriété du terrain, autorisation de construire, régularité de l'opération.

Le contrat

Échéancier de paiement, date de livraison contractuelle, pénalités de retard, conditions de résiliation.

Le chantier

Visites d'avancement et comptes rendus jusqu'à la livraison, puis réception avec levée des réserves.

« Acheter sur plan est une bonne opération quand le promoteur est solide. Notre travail est de vérifier avant, pas de constater après. »

Programme neuf — Angré, à proximité du CHU









Vues d'architecte, non contractuelles.

Opération menée avec un promoteur partenaire, à quelques minutes du CHU d'Angré : immeuble résidentiel de cinq niveaux, logements traversants avec balcon, larges baies vitrées, stationnement couvert en rez-de-chaussée et parking visiteurs.

L'emplacement est un argument à lui seul : la proximité du CHU crée une demande locative constante (personnel hospitalier, praticiens, familles de patients en séjour prolongé).

Localisation	Cocody Angré, à proximité du CHU
Programme	Immeuble résidentiel de cinq niveaux
Logements	Traversants, balcon, grandes baies vitrées
Stationnement	Couvert en rez-de-chaussée, places visiteurs
Livraison	Communiquée sur demande

Conditions d'acquisition ou de location, calendrier et plans détaillés communiqués sur demande.

+225 27 22 29 57 08



Parlons de votre projet.

SIÈGE

Abidjan Cocody, 2 Plateaux Les Perles Grises
Îlot 02, Lot 20, Local A15
25 BP 1654 Abidjan 25, Côte d'Ivoire

TÉLÉPHONE

+225 27 22 29 57 08

+225 07 17 10 10 10 · +225 07 12 03 21 88

E-MAIL

lensaimmo.info@gmail.com
secretaire.lensa@gmail.com

EN LIGNE

Site internet	**www.lensaimmo.com**
Espace client	gestion.lensaimmo.com
TikTok	@lensa.immo

NOTRE SITE

NOUS TROUVER

Comment ça se passe

1. **Vous décrivez votre projet**, en une ligne si besoin.
2. **Nous l'analysons** et vous disons franchement ce qui est possible.
3. **Vous recevez une proposition** écrite et chiffrée.

LENSA IMMO

AGENT IMMOBILIER AGREE

LOUER, ACHETER, VENDRE, GÉRER, INNOVER

VOUS ÊTES AU BON ENDROIT.

www.lensaimmo.com

+225 27 22 29 57 08 **lensaimmo.info@gmail.com**

TikTok @lensa.immo

2 Plateaux Les Perles Grises, Îlot 02, Lot 20, Local A15 · 25 BP 1654 Abidjan 25, Côte d'Ivoire

LENSA IMMO — Agence immobilière agréée, enseigne « Agence immobilière by LENSAGROUP ». Agrément d'agent immobilier : arrêté n° 24-00017/MCLU/DGLCV/CAPPI/bjm du 19 février 2024.

SARLU au capital de 2 000 000 F CFA — RCCM n° CI-ABJ-03-2023-B13-10751, greffe du Tribunal de commerce d'Abidjan.

Photos et perspectives non contractuelles.